

Wohnbaugenossenschaft Speicher

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner von Speicher

Die Projektierungsphase für die Überbauung Unterdorf steht kurz vor dem Abschluss. Die Arbeitsgruppe Planung freut sich über die gute Überarbeitung des Wettbewerbsprojekts „Uccellini“ durch sutertraxler Architekten GmbH und Häni Joho Architekten GmbH. Auf der Internetseite www.underdorf-speicher.ch sind neue Bilder aufgeschaltet.



Wie Sie an zwei Informationsveranstaltungen, im Gemeindeblatt und in der Appenzeller Zeitung erfahren konnten, möchte die Arbeitsgruppe Finanzierung die geplante Überbauung Unterdorf mit einer gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft realisieren und verwalten. Die Gemeinde Speicher beabsichtigt, den Boden mit Bebauungskonzept an diese Wohnbaugenossenschaft zu verkaufen. Dem Leitgedanken „kostengünstiger Wohnraum für Familien und kleinere Haushalte“ (gemäss Abstimmungsedikt) wird konsequent gefolgt. Die Wohnbaugenossenschaft übernimmt das fertige Projekt. Die Gemeinde Speicher ist nicht Bauherrschaft der geplanten Überbauung.

Dieses Schreiben richtet sich an Sie als potentielles Mitglied der zu gründenden Genossenschaft.

Die Arbeitsgruppe Finanzierung hat folgende Grundlagen definiert:

- Das Genossenschaftskapital soll zwischen 5 bis 10 Mio. Franken betragen. Es erscheint realistisch, diese Summe in Speicher zusammenzutragen zu können.

- Mit dem obgenannten Genossenschaftskapital wäre eine Finanzierung ohne Beiträge der Emissionszentrale EGW [Finanzierung von Liegenschaften gemeinnütziger Wohnbauträger] möglich. Die Realisierung mit „eigenem“ Geld ist wünschenswert.
- Die Bausumme wird voraussichtlich zwischen 30 bis 35 Mio. Franken betragen. Zwei regionale Banken haben aufgrund eigener Abklärungen die Zusage für die Hypothekarkredite gegeben.
- Die Wertschöpfungskette soll im Dorf bleiben. Dies wird durch die Art der Finanzierung (Genossenschaft) sowie durch die Berücksichtigung des einheimischen Gewerbes sichergestellt.
- Erste Berechnungen zeigen, dass mit der skizzierten Finanzierung ein Zins von 1% auf dem Genossenschaftskapital garantiert werden kann. Bei gutem Geschäftsverlauf wird die Kapitaleinlage zusätzlich honoriert [Erfolgsbeteiligung].
- Das Genossenschaftskapital soll auf drei Jahre kündbar sein. Kapitalgeber haben damit eine Austrittsmöglichkeit und die Genossenschaft hat Zeit, Ersatz zu suchen.
- Die Gründung der Genossenschaft mit allen rechtlichen Rahmenbedingungen ist auf Frühling/Sommer 2017 geplant.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Werden Sie Genosschafter der Überbauung Unterdorf und sichern Sie sich einen hohen Gegenwert für Ihre Kapitaleinlage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme via Internetseite www.unterdorf-speicher.ch, per Mail oder Telefon und geben gerne weitere Auskünfte.

Für den Gemeinderat:

Peter Langenauer
Leitung Arbeitsgruppe Planung
071 343 72 09
peter.langenauer@speicher.ar.ch

Franz Knechtle
Leitung Arbeitsgruppe Finanzierung
079 354 38 01
franz.knechtle@hkfinanz.ch

